



COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Originale

N. 31 del 30-12-2024

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU ANNO 2025

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **18:30**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto e secondo quanto previsto dal "REGOLAMENTO PER LO SVOLGIMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE IN MODALITÀ TELEMATICA E PER LA DISCIPLINA DELLE RIPRESE AUDIOVISIVE DELLE SEDUTE E LORO DIFFUSIONE" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 03/05/2021, si è riunito in modalità telematica sotto la presidenza del Signor Geom. **MARCO FERRETTI** il Consiglio Comunale. Partecipa Il Segretario Comunale Dott.ssa **Albini Elisa**.

Marco Ferretti	Sindaco	Presente
Stefano Anselmi	Consigliere	Presente
Marco Lamanna	Consigliere	Assente
Leonardo Gorini	Consigliere	Presente
Federica Bezzi	Consigliere	Presente
Francesco Paderno	Consigliere	Presente
Ernesto Abbiati	Consigliere	Presente
Mauro Carbone	Consigliere	Presente
Omar Bertelli	Consigliere	Presente
Angelo Merigo	Consigliere	Presente
Attilio Caso	Consigliere	Presente
Carlo Tira	Consigliere	Presente
Patrizia Balotelli	Consigliere	Presente

PRESENTI N. 12 E ASSENTI N. 1

Per l'illustrazione di cui al presente punto 7) iscritto all'ordine del giorno di Consiglio Comunale si rinvia alla precedente deliberazione n. 30 del 30/12/2024 ovvero al punto n. 6), in quanto vertenti sulle stesse tematiche.

Si pone, pertanto, in votazione il punto 7) iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) che istituisce la "nuova" IMU (Imposta municipale propria) a decorrere dal 1° gennaio 2020;

RICHIAMATI in particolare i commi dal 740 al 754 della Legge di Bilancio 2020, con riferimento ai presupposti impositivi dell'imposta IMU e alle aliquote applicabili all'imposta;

RILEVATO che la Risoluzione MEF n. 1/DF/2020 del 18/02/2020 ha chiarito quanto segue: *"(...) atteso che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto in questione decorre, per espressa previsione dell'art. 1, comma 756, della legge n. 160 del 2019, dall'anno 2021, solo da tale anno – e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto – vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante"*;

RICHIAMATI:

- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 7 Luglio 2023, che ha definito la manovrabilità delle aliquote in materia di imposta municipale propria (Imu) per le fattispecie individuate dal Legislatore;
- l'art. 6 ter, comma 1, del Decreto Legge n. 132/2023, che ha posticipato l'entrata in vigore del prospetto all'anno 2025;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 Settembre 2024, concernente l'individuazione delle fattispecie in materia di imposta Imu, in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'art. 1 della Legge 27/12/2019, n. 160, con contestuale riapprovazione dell'allegato A;

PRESO ATTO che in materia di aliquote e di detrazioni d'imposta i commi dal 748 al 755 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019 fissano le misure di base nelle rispettive fattispecie imponibili concedendo ai comuni facoltà di manovra in materia di determinazione delle aliquote stesse;

RICHIAMATA la potestà regolamentare fondata sulle previsioni dell'art. 1, c. 821 e 837 della Legge n.160/2019, e dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997;

VISTO il Comunicato del Dipartimento delle Finanze del 27 Settembre 2024 con il quale si informano i comuni in merito all'applicazione informatica all'interno del Portale del Federalismo Fiscale, riguardo l'elaborazione e la trasmissione del Prospetto delle aliquote Imu per l'anno di imposta 2025;

VISTE inoltre le Linee guida per l'elaborazione e la trasmissione del Prospetto delle aliquote Imu per l'anno 2025 allegate al sopracitato Comunicato del Dipartimento delle Finanze del 27 Settembre 2024;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 2 del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 Settembre 2024, è fatto obbligo, a decorrere dall'anno di imposta 2025, di redigere la delibera di approvazione delle aliquote Imu, tramite l'elaborazione del Prospetto di cui al Portale del Federalismo Fiscale e che tale prospetto costituisce parte integrante e sostanziale della presente;

VISTI:

- l'art. 53, comma 16, della legge n. 388/2000, secondo cui il termine "per deliberare le tariffe, le aliquote di imposta per i tributi locali e per i servizi locali, compresa l'aliquota di compartecipazione dell'addizionale all'imposta sul reddito delle persone fisiche, prevista dall'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e per l'approvazione dei regolamenti relativi ai tributi locali, è stabilito entro la data di approvazione del bilancio di previsione. I regolamenti, anche se adottati successivamente, hanno comunque effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento del bilancio di previsione";
- la Risoluzione del Ministero delle Finanze n. 1/DF del 02/05/2011;

CONSIDERATO che per la predisposizione dello schema di Bilancio di Previsione 2025 sono stati valutati gli effetti delle norme sopracitate, in particolare in relazione al gettito dell'imposta, determinante per la conservazione dell'equilibrio del bilancio e della gestione finanziaria;

RITENUTO di proporre l'articolazione delle aliquote relative all'imposta IMU per l'annualità 2025, confermando i valori deliberati per l'anno 2024, con le seguenti fattispecie come da prospetto allegato:

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,40 per cento
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della Legge n. 160 del 2019	SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0,00 per cento
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	1,06 per cento
Terreni agricoli	0,885 per cento
Aree fabbricabili	0,885 per cento
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	0,885 per cento

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'Area Finanziaria, sotto il profilo della regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tributi Economato, sotto il profilo della regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VERIFICATA la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti da parte del Segretario Comunale, a norma dell'art. 97 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;"

CON VOTI n. 8 favorevoli (Ferretti Marco, Anselmi Stefano, Bezzi Federica, Abbiati Ernesto, Carbone Mauro, Bertelli Omar, Gorini Leonardo, Paderno Francesco), n. 0 contrari e n. 4 astenuti (Caso Attilio, Tira Carlo, Balotelli Patrizia, Merigo Angelo), resi per appello nominale da n. 12 Consiglieri Comunali presenti, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di approvare per l'anno 2025 le aliquote dell'Imposta Imu, come indicato nella seguente tabella e come riportato nel Prospetto allegato che costituisce parte integrante e sostanziale della presente e che è stato elaborato utilizzando l'applicazione informatica disponibile sul Portale del Federalismo Fiscale:

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,40 per cento
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della Legge n. 160 del 2019	SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0,00 per cento
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	1,06 per cento
Terreni agricoli	0,885 per cento
Aree fabbricabili	0,885 per cento
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	0,885 per cento

3) di applicare le detrazioni di legge previste dall'art.1, c.749 della Legge 27/12/2019, n.160 per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze;

4) di trasmettere copia del presente atto al responsabile del servizio tributi economato, e al responsabile del servizio finanziario per gli adempimenti di competenza;

5) di dare atto che con la pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente", vengono assolti gli obblighi del D.Lgs. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. recante il "Riordino della disciplina

riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA ED ACCOLTA la proposta del Presidente di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in conformità all’art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267;

CON VOTI n. 8 favorevoli (Ferretti Marco, Anselmi Stefano, Bezzi Federica, Abbiati Ernesto, Carbone Mauro, Bertelli Omar, Gorini Leonardo, Paderno Francesco), n. 0 contrari e n. 4 astenuti (Caso Attilio, Tira Carlo, Balotelli Patrizia, Merigo Angelo), resi per appello nominale da n. 12 Consiglieri Comunali presenti, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in conformità all’art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267.

COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO

CONSIGLIO COMUNALE IN DATA **30-12-2024** DELIBERA N.31

Oggetto: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU ANNO 2025

**PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL' ART. 49
del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.**

SERVIZIO TRIBUTI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA : Favorevole

San Zeno Naviglio, li 16-12-2024

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TRIBUTI
(CLAUDIO DAL BEN)

SERVIZIO FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE : Favorevole

San Zeno Naviglio, li 16-12-2024

RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(MICHELA ACERBIS)

PARERE DEL SEGRETARIO

Favorevole sotto il profilo della conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti – art. 97, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

San Zeno Naviglio, li 30-12-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Elisa Albini

