



COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO
Provincia di Brescia

ORIGINALE

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N. 41 del 10-06-2024

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2024.

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **dieci** del mese di **giugno** alle ore **18:30**, nella **Sala Giunta**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sig. **Geom. Marco Ferretti**, la Giunta Comunale:

Sono presenti i Signori:

Marco Ferretti	SINDACO	Presente
Stefano Anselmi	VICE SINDACO	Presente
Marco Lamanna	ASSESSORE	Presente
Federica Bezzi	ASSESSORE	Presente
Leonardo Gorini	ASSESSORE	Presente

presenti n. 5 e assenti n. 0.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. **Elisa Albini**.

RICHIAMATO l'art. 59 del D.Lgs.vo n° 446 del 15 dicembre 2000 con il quale, al comma g) si stabilisce che con proprio regolamento, i Comuni possono: *"determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al proseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso"*;

RICHIAMATE le delibere di Giunta Comunale:

- n° 35 del 15.04.2010 con la quale sono stati approvati i valori per l'anno 2010;
- n° 68 del 19.05.2011 con la quale sono stati approvati i valori per l'anno 2011;
- n° 134 del 15.11.2012 con la quale sono stati approvati i valori per l'anno 2012;
- n.52 del 14.06.2013 con la quale sono stati approvati i valori per l'anno 2013;
- n.57 del 04.06.2014 con la quale sono stati approvati i valori per l'anno 2014;
- n.73 del 08.06.2015 con la quale sono stati approvati i valori per l'anno 2015;
- n. 39 del 20.04.2016 con la quale sono stati approvati i valori per l'anno 2016;
- n. 11 del 27.01.2017 con la quale sono stati approvati i valori per l'anno 2017;
- n. 07 del 22.01.2018 con la quale sono stati approvati i valori per l'anno 2018;
- n. 13 del 21.01.2019 con la quale sono stati approvati i valori per l'anno 2019;
- n. 19 del 24/02/2020 con la quale sono stati approvati i valori per l'anno 2020;
- n. 14 del 01/02/2021 con la quale sono stati approvati i valori per l'anno 2021;
- n. 13 del 03/02/2022 con la quale sono stati approvati i valori per l'anno 2022;
- n. 119 del 28/12/2022 con la quale sono stati approvati i valori per l'anno 2023;

CONSIDERATO che con Delibera di Consiglio Comunale n.26 del 27/11/2023 è stata approvata la variante generale al Piano di Governo del Territorio (PTG) e pubblicato sul BURL n.16 serie avvisi e concorsi in data 17/04/2024;

VERIFICATO che la variante di cui sopra ha modificato gli indici di edificabilità e gli ambiti di trasformazione;

RITENUTO OPPORTUNO procedere all'aggiornamento dei valori delle Aree Fabbricabili per il 2024;

VISTO il parere favorevole sotto il profilo tecnico espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dal Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTO il parere favorevole sotto il profilo contabile espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dal Responsabile dell'Area Finanziaria;

VERIFICATA la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti da parte del Segretario Comunale, a norma dell'art. 97 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON VOTI favorevoli ed unanimi;

DELIBERA

- 1) **Di assumere** per il corretto versamento IMU anno 2024 il valore venale delle aree fabbricabili espresso nell'elenco allegato alla presente delibera;
- 2) **Di approvare** per l'anno 2024 i valori medi delle aree fabbricabili, ai soli fini IMU applicabili alle aree urbanizzate (di completamento) definendoli in:
 - € 226,75/m² quanto alle aree di completamento residenziale (Zona B)
 - € 254,58 /m² quanto alle aree con destinazione produttiva artigianale e industriale (Zone D2)
 - € 331,67 /m² quanto alle aree con destinazione commerciale e direzionale (zona D3);
- 3) **Di approvare** per l'anno 2024 e per le aree comprese negli ambiti di trasformazione, i valori indicati nel prospetto allegato, dando atto che i valori risultano applicabili da parte dei vari proprietari, alle superfici territoriali comprese in ciascuno degli ambiti;
- 4) **Di dare atto che** la presente deliberazione approva i valori da attribuire alle singole aree e non incide sulle eccezioni/esenzioni già definite dall'Amministrazione comunale con determine/delibere assunte ad oc per ciascuna delle situazioni particolari esaminate;
- 5) **Di trasmettere** copia della presente deliberazione, all'Ufficio Tributi per i successivi conseguenti adempimenti;
- 6) **Di dichiarare**, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. del 18 agosto 2000 n. 267.

COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO

GIUNTA COMUNALE IN DATA **10-06-2024** DELIBERA N.41

Oggetto: DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2024.

**PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL' ART. 49
del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.**

SERVIZIO AREA TECNICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA : Favorevole

San Zeno Naviglio, li 07-06-2024

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AREA TECNICA
(Arch. Sara Gennari)

SERVIZIO FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE : Favorevole

San Zeno Naviglio, li 05-06-2024

RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(MICHELA ACERBIS)

PARERE DEL SEGRETARIO

Favorevole sotto il profilo della conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti – art. 97, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

San Zeno Naviglio, li 10-06-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Elisa Albini

