



COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO

PROVINCIA DI BRESCIA

ALIQUOTE IMPOSTA I.M.U. - Anno 2012

- - - Saldo versamento Imposta I.M.U. - - -

Variazione Aliquota di base

- **ALIQUOTA 4,00 ‰ (4,00 per mille):**
 - per l'Abitazione Principale;
 - per le Pertinenze dell'Abitazione Principale (per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate);
 - per l'Abitazione principale non locata di persone che hanno trasferito la residenza in case di cura/riposo o istituti di ricovero/accoglienza;
- **ALIQUOTA 8,85 ‰ (8,85 per mille):**
aliquota di base:
 - per abitazioni e pertinenze date in locazione.
 - per abitazioni e pertinenze date in uso gratuito.
 - per abitazioni e pertinenze tenute a disposizione (non locate).
 - per tutte le altre categorie catastali dei fabbricati.
 - per terreni agricoli.
 - per aree fabbricabili.
- **ALIQUOTA 2,00 ‰ (2,00 per mille):**
 - per i fabbricati rurali ad uso strumentale (di cui all'art.9 c. 3-bis, DL 557/93).

Detrazione per l'Abitazione Principale:

- Per l'anno 2012 dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad Abitazione Principale del soggetto passivo e delle relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 da rapportare al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.
La Detrazione è maggiorata di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di € 400,00.

Ufficio Tributi

Comune di San Zeno Naviglio - Piazza Marconi n°3 - 25010 San Zeno Naviglio (BS) - P.Iva e Cod. Fisc. 00376030177

Telefono 030/2160555 - Fax 030/266475 - finanziaria@comune.sanzenonaviglio.bs.it

sito internet: www.comune.sanzenonaviglio.bs.it



COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO

PROVINCIA DI BRESCIA

I Versamenti si effettuano:

➤ mediante utilizzo del Modello di pagamento F24 disponibile presso banche ed uffici postali indicando i seguenti codici:

- ✓ Codice Comune: I412
- ✓ Codice IMU – 3912 - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - COMUNE
- ✓ Codice IMU – 3913 - imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale - COMUNE
- ✓ Codice IMU – 3914 - imposta municipale propria per i terreni - COMUNE
- ✓ Codice IMU – 3915 - imposta municipale propria per i terreni - STATO
- ✓ Codice IMU – 3916 - imposta municipale propria per le aree fabbricabili - COMUNE
- ✓ Codice IMU – 3917 - imposta municipale propria per le aree fabbricabili - STATO
- ✓ Codice IMU – 3918 - imposta municipale propria per gli altri fabbricati - COMUNE
- ✓ Codice IMU – 3919 - imposta municipale propria per gli altri fabbricati - STATO

I relativi codici tributo sono stati elaborati in modo da effettuare i pagamenti delle quote di competenza comunale e le quote di competenza erariale (ovvero a favore dello Stato). Si ricorda infatti che l'Imposta IMU riveste la doppia natura di imposta locale ed erariale: è di spettanza dello Stato la quota IMU pari al 3,80 ‰ (3,80 per mille) calcolato su tutti gli immobili ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, e dei fabbricati rurali strumentali.

Si ricorda che gli importi versati devono essere arrotondati all'Euro, per difetto se la frazione è pari o inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

Termini di Versamento:

- **acconto:** **16 Giugno 2012**
 - . pari al 50% dell'imposta dovuta applicando le aliquote di base previste dall'art.13 del DL n. 201/2011:
 - 7,60 per mille aliquota di base ordinaria;
 - 4,00 per mille aliquota abitazione principale;
 - 2,00 per mille aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale;
 - . in alternativa ed "esclusivamente" per le abitazioni principali e relative pertinenze, pari ad 1/3 dell'imposta dovuta applicando l'aliquota di base del 4,00 per mille prevista dall'art.13 del DL n. 201/2011;
 - . "esclusivamente" per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c.3-bis, del DL 557/1993 pari al 30% dell'imposta dovuta applicando l'aliquota di base del 2,00 per mille prevista dall'art.13 del DL n. 201/2011;
- **seconda rata:** **16 Settembre 2012**
 - . ("esclusivamente" per le abitazioni principali e relative pertinenze pari ad 1/3 dell'imposta dovuta applicando l'aliquota di base del 4,00 per mille prevista dall'art.13 del DL n. 201/2011);
- **saldo:** **16 Dicembre 2012**
 - . (imposta dovuta per l'intero anno, con conguaglio delle precedenti rate, **applicando le aliquote definitive deliberate dall'Ente e riportate sul frontespizio del presente avviso**, sulla base di quanto stabilito dallo Stato e dal Comune);

Ufficio Tributi