



# COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO

Provincia di Brescia

**ORIGINALE**

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**N. 119 del 28-12-2022**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2023.**

L'anno **duemilaventidue**, addì **ventotto** del mese di **dicembre** alle ore **18:15**, nella **Sala Giunta**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, e regolarmente convocati, i componenti della Giunta Comunale sono presenti, secondo quanto previsto dal "Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale in modalità a distanza, con collegamento telematico" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 28/09/2020, sotto la presidenza del Sig. **Geom. MARCO FERRETTI**, in modalità mista i signori:

<b>NOMINATIVO</b>	<b>RUOLO</b>	<b>IN PRESENZA</b>	<b>DA REMOTO (on line)</b>
MARCO FERRETTI	SINDACO	Presente	
STEFANO ANSELMI	VICE SINDACO		Presente
LOREDANA SERPELLONI	ASSESSORE	Presente	
MARCO LAMANNA	ASSESSORE		Presente
FEDERICA BEZZI	ASSESSORE		Presente

presenti n. 5 e assenti n. 0.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa **Maria Lamari**, collegata da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATO** l'art. 59 del D.Lgs.vo n° 446 del 15 dicembre 2000 con il quale, al comma g) si stabilisce che con proprio regolamento, i Comuni possono: *"determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al proseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso"*;

**RICHIAMATE** le delibere di Giunta Comunale:

- n° 35 del 15.04.2010 con la quale sono stati approvati i valori per l'anno 2010;
- n° 68 del 19.05.2011 con la quale sono stati approvati i valori per l'anno 2011;
- n° 134 del 15.11.2012 con la quale sono stati approvati i valori per l'anno 2012;
- n.52 del 14.06.2013 con la quale sono stati approvati i valori per l'anno 2013;
- n.57 del 04.06.2014 con la quale sono stati approvati i valori per l'anno 2014;
- n.73 del 08.06.2015 con la quale sono stati approvati i valori per l'anno 2015;
- n. 39 del 20.04.2016 con la quale sono stati approvati i valori per l'anno 2016;
- n. 11 del 27.01.2017 con la quale sono stati approvati i valori per l'anno 2017;
- n. 07 del 22.01.2018 con la quale sono stati approvati i valori per l'anno 2018;
- n. 13 del 21.01.2019 con la quale sono stati approvati i valori per l'anno 2019;
- n. 19 del 24/02/2020 con la quale sono stati approvati i valori per l'anno 2020;
- n. 14 del 01/02/2021 con la quale sono stati approvati i valori per l'anno 2021;
- n. 13 del 03/02/2022 con la quale sono stati approvati i valori per l'anno 2022;

**RILEVATI** i valori medi delle aree fabbricabili, ai soli fini IMU applicabili alle aree urbanizzate (di completamento) definendoli in:

€ 188,96/m<sup>2</sup> quanto alle aree di completamento residenziale (Zona B)

€ 181,84/m<sup>2</sup> quanto alle aree con destinazione produttiva artigianale e industriale (Zone D2)

€ 331,67/m<sup>2</sup> quanto alle aree con destinazione commerciale e direzionale (zona D3);

**RITENUTO OPPORTUNO** procedere alla conferma per il 2023 dei valori delle Aree Fabbricabili stimati per l'anno 2022;

**VISTO** il parere favorevole sotto il profilo tecnico espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dal Responsabile dell'Area Tecnica;

**VISTO** il parere favorevole sotto il profilo contabile espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dal Responsabile dell'Area Finanziaria;

**VERIFICATA** la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti da parte del Segretario Comunale, a norma dell'art. 97 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**CON VOTI** favorevoli unanimi espressi legalmente dagli aventi diritto;

## DELIBERA

- 1) **Di assumere** per il corretto versamento IMU anno 2023 il valore venale delle aree fabbricabili espresso nell'elenco allegato alla presente delibera;
- 2) **Di confermare** per l'anno 2023 i valori medi delle aree fabbricabili, ai soli fini IMU applicabili alle aree urbanizzate (di completamento) definendoli in:
  - € 188,96/m<sup>2</sup> quanto alle aree di completamento residenziale (Zona B)
  - € 181,84/m<sup>2</sup> quanto alle aree con destinazione produttiva artigianale e industriale (Zone D2)
  - € 331,67/m<sup>2</sup> quanto alle aree con destinazione commerciale e direzionale (zona D3);
- 3) **Di confermare** per l'anno 2023 e per le aree comprese negli ambiti di trasformazione, i valori indicati nel prospetto allegato, dando atto che i valori risultano applicabili da parte dei vari proprietari, alle superfici territoriali comprese in ciascuno degli ambiti;
- 4) **Di dare atto che** la presente deliberazione conferma i valori da attribuire alle singole aree e non incide sulle eccezioni/esenzioni già definite dall'Amministrazione comunale con determine/delibere assunte ad oc per ciascuna delle situazioni particolari esaminate;
- 5) **Di trasmettere** copia della presente deliberazione, all'Ufficio Tributi per i successivi conseguenti adempimenti;
- 6) **di dichiarare** la presente deliberazione, con separata votazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 del T.U. del 18 agosto 2000 n°267.

COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO

GIUNTA COMUNALE IN DATA 28-12-2022 DELIBERA N.119

Oggetto: DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2023.

**PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL' ART. 49  
del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.**

SERVIZIO AREA TECNICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA : Favorevole

San Zeno Naviglio, li 12-12-2022

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO AREA TECNICA  
(Arch. Sara Gennari)

SERVIZIO FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE : Favorevole

San Zeno Naviglio, li 12-12-2022

RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(MICHELA ACERBIS)

**PARERE DEL SEGRETARIO**

Favorevole sotto il profilo della conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti – art. 97, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

San Zeno Naviglio, li 28-12-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Maria Lamari

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Geom. Marco Ferretti

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Maria Lamari

---

#### ESEGUIBILITA'

Ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267, la presente deliberazione:

- È stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti della Giunta (articolo 134, comma 4).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Maria Lamari

San Zeno Naviglio, li 28-12-2022

---

#### PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Visti gli articoli 124 comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 e 32, della legge 18 giugno 2009 numero 69, certifico che la presente deliberazione, in data odierna:

- È stata pubblicata sul sito informatico del Comune dove vi rimarrà per almeno quindici giorni consecutivi dal                      al                      (Rep. n.                      );
- Ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n° 267/2000, viene comunicata in elenco ai capigruppo consiliari.

IL MESSO COMUNALE

San Zeno Naviglio, li

---

La presente deliberazione diventa esecutiva dopo il decimo giorno dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3, del Decreto Legislativo n° 267/2000.