



# COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO

Provincia di Brescia

**ORIGINALE**

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**N. 14 del 01-02-2021**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2021**

L'anno **duemilaventuno**, addì **uno** del mese di **febbraio** alle ore **18:30**, nella **Sala Giunta**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del **Sig. Geom. MARCO FERRETTI** la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

MARCO FERRETTI	SINDACO	Presente
STEFANO ANSELMI	VICE SINDACO	Presente
LOREDANA SERPELLONI	ASSESSORE	Presente
MARCO LAMANNA	ASSESSORE	Presente
FEDERICA BEZZI	ASSESSORE	Presente

presenti n. 5 e assenti n. 0.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Partecipa il Segretario Comunale **ELISA Dott.ssa ALBINI**.

## LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che, come previsto dal decreto del Sindaco n.10/2020 avente ad oggetto: "PROROGA DISPOSIZIONI PER LA GESTIONE TELEMATICA DELLE SEDUTE DEL CONSIGLIO E DELLA GIUNTA COMUNALE IN MODALITÀ A DISTANZA EX ART. 73 DEL DECRETO LEGGE N. 18 DEL 17.03.2020 RECANTE "SEMPLIFICAZIONI IN MATERIA DI ORGANI COLLEGIALI" e in attuazione dell'art. 73 del Decreto legge n.17/2020 c.d. "Cura Italia", lo svolgimento della presente seduta avviene nel seguente modo:

- Sindaco/Presidente Ferretti Marco: in presenza presso il Municipio, collegato a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Anselmi Stefano: in presenza presso il Municipio, collegato a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Serpelloni Loredana: in presenza presso il Municipio, collegata a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Lamanna Marco: in presenza presso il Municipio, collegato a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Bezzi Federica: in presenza presso il Municipio, collegata a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Segretario comunale dott.ssa Elisa Albini: collegata da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico.

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 14 gennaio 2021 "Ulteriori disposizioni recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19";

Tutti i partecipanti dichiarano espressamente di garantire la massima riservatezza possibile delle comunicazioni e che il collegamento telematico assicura qualità di collegamento da remoto sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta.

Il Sindaco/Presidente dichiara aperta la seduta, dopo aver constatato la sussistenza del numero legale e invita gli Assessori a trattare la proposta di delibera in oggetto:

**RICHIAMATO** l'art. 59 del D.Lgs.vo n° 446 del 15 dicembre 2000 con il quale, al comma g) si stabilisce che con proprio regolamento, i Comuni possono: "*determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al proseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso*";

**RICHIAMATE** le delibere di Giunta Comunale:

- n° 35 del 15.04.2010 con la quale sono stati approvati i valori per l'anno 2010;
- n° 68 del 19.05.2011 con la quale sono stati approvati i valori per l'anno 2011;
- n° 134 del 15.11.2012 con la quale sono stati approvati i valori per l'anno 2012;
- n.52 del 14.06.2013 con la quale sono stati approvati i valori per l'anno 2013;

- n.57 del 04.06.2014 con la quale sono stati approvati i valori per l'anno 2014;
- n.73 del 08.06.2015 con la quale sono stati approvati i valori per l'anno 2015;
- n. 39 del 20.04.2016 con la quale sono stati approvati i valori per l'anno 2016;
- n. 11 del 27.01.2017 con la quale sono stati approvati i valori per l'anno 2017;
- n. 07 del 22.01.2018 con la quale sono stati approvati i valori per l'anno 2018;
- n. 13 del 21.01.2019 con la quale sono stati approvati i valori per l'anno 2019;
- n. 18 del 24/02/2020 con la quale sono stati approvati i valori per l'anno 2019;

**RILEVATI** i valori medi delle aree fabbricabili, ai soli fini IMU applicabili alle aree urbanizzate (di completamento) definendoli in:

€ 188,98/m<sup>2</sup> quanto alle aree di completamento residenziale (Zona B)

€ 181,84/m<sup>2</sup> quanto alle aree con destinazione produttiva artigianale e industriale (Zone D2)

€ 331,67/m<sup>2</sup> quanto alle aree con destinazione commerciale e direzionale (zona D3);

**RITENUTO OPPORTUNO** procedere alla conferma per il 2021 dei valori delle Aree Fabbricabili stimati per l'anno 2020;

**VISTO** il parere favorevole sotto il profilo tecnico espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dal Responsabile dell'Area Tecnica;

**VISTO** il parere favorevole sotto il profilo contabile espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dal Responsabile dell'Area Finanziaria;

**VERIFICATA** la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti da parte del Segretario Comunale, a norma dell'art. 97 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**CON VOTI** favorevoli ed unanimi;

### **DELIBERA**

- 1) **Di assumere** per il corretto versamento IMU anno 2021 il valore venale delle aree fabbricabili espresso nell'elenco allegato alla presente delibera;
- 2) **Di confermare** per l'anno 2021 i valori medi delle aree fabbricabili, ai soli fini IMU applicabili alle aree urbanizzate (di completamento) definendoli in:
  - € 188,96/m<sup>2</sup> quanto alle aree di completamento residenziale (Zona B)
  - € 181,84/m<sup>2</sup> quanto alle aree con destinazione produttiva artigianale e industriale (Zone D2)
  - € 331,67/m<sup>2</sup> quanto alle aree con destinazione commerciale e direzionale (zona D3);
- 3) **Di confermare** per l'anno 2021 e per le aree comprese negli ambiti di trasformazione, i valori indicati nel prospetto allegato, dando atto che i valori risultano applicabili da parte dei vari proprietari, alle superfici territoriali comprese in ciascuno degli ambiti;

- 4) **Di dare atto che** la presente deliberazione conferma i valori da attribuire alle singole aree e non incide sulle eccezioni/esenzioni già definite dall'Amministrazione comunale con determine/delibere assunte ad oc per ciascuna delle situazioni particolari esaminate;
- 5) **Di trasmettere** copia della presente deliberazione, all'Ufficio Finanziario per i successivi conseguenti adempimenti;
- 6) **Di dichiarare**, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. del 18 agosto 2000 n. 267.

COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO

GIUNTA COMUNALE IN DATA **01-02-2021** DELIBERA N.14

Oggetto: DETERMINAZIONE VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2021

**PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL' ART. 49  
del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.**

SERVIZIO AREA TECNICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA : Favorevole

San Zeno Naviglio, li 01-02-2021

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO AREA TECNICA  
(Arch. Sara Gennari)

SERVIZIO FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE : Favorevole

San Zeno Naviglio, li 01-02-2021

RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
( MICHELA ACERBIS)

**PARERE DEL SEGRETARIO**

Favorevole sotto il profilo della conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti – art. 97, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

San Zeno Naviglio, li 01-02-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ELISA Dott.ssa ALBINI

